


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 47**

1 Φεβρουαρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη έκτασης 0,65 στρ. ως αναδασωτέας στη θέση Γιαβρουτέϊκα περιφέρειας Κοινότητας Τρικόρφου Ναυπακτίας του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης ιδιοκτησίας της οικιστικής ομάδας Μηχανικών στη θέση «Λανάρι» της Κοινότητας Βασιλικών (Ν. Θεσσαλονίκης). 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά στην οδό Υψηλάντου 57 φερομένου ως ιδιοκτησία Μαρίας Καρέλλα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 3

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 57 Δήμου Ζεφυρίου Αττικής. 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2761/94 (1)

Κήρυξη έκτασης 0,65 στρ. ως αναδασωτέας στη θέση Γιαβρουτέϊκα περιφέρειας Κοινότητας Τρικόρφου Ναυπακτίας του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις με αριθ.: α) 160517/1180/8.7.80, β) 141823/24.2.83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τις με αριθ. 4748/22.12.1994 αναφορά του Δασαρχείου Ν/κτου για την κήρυξη «ως αναδασωτέας» της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, που καταστράφηκε ολοσχερώς συνεπεία πυρκαγιάς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των εξακοσίων πενήντα τετραγων. μέτρων (650m2) που ήταν καλυμμένη από δάσος πεύκης και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παράγρ. 2 και 4 παράγρ. 1γ' του Ν. 998/1979, που βρίσκεται στη θέση Γιαβρουτέϊκα περιφέρειας Κοινότητας Τρικόρφου που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: δασικό δρόμο

Βόρεια: δημόσιο δάσος πεύκης

Νότια: δημόσια δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 9 Ιανουαρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΚΥΡ. ΒΕΝΝΗΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

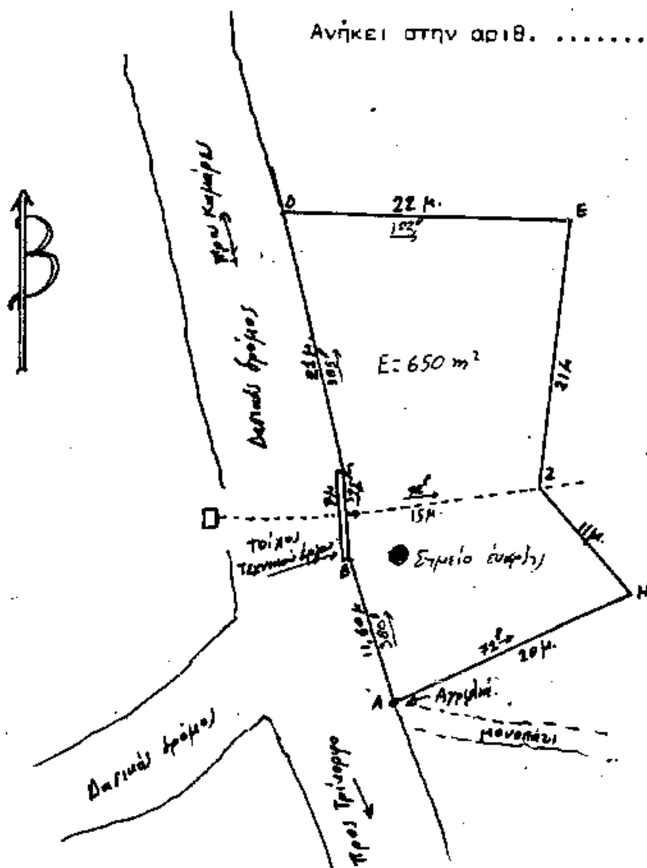
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης που κάηκε,

στη θέση "Γαβρουτέϊκα", περιφέρειας κοιν. Τριφόρφου Ναυπακτίας

την 6 - 9 - 1994 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50

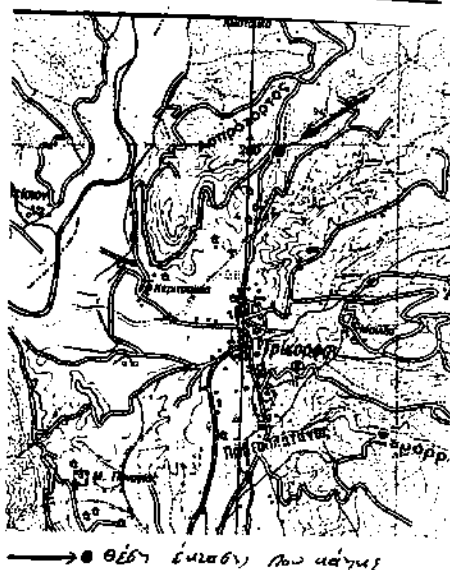
Ανήκει στην αριθ. .... απόφαση κ.Νομάρχη Αιτωλ/νίας.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Ευρύτερης Περιοχής (ΦΧ. ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ Γ.Υ.Σ.)

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50.000



—→● θέση έναρξης που κάηκε

Α,Β,..Η: Έκταση που κάηκε E: 650 τετρ.μέτρα
● Σημείο έναρξης

- Μορφή ιδιοκτησίας αναδασωτέας έκτασης : Δημόσια
- " " όμορων επιφανειών : Δημόσια
- " εκμετάλλευσης αναδασωτέας έκτασης : Δάσος - Χαλεπίου πεύκης
- " " όμορων επιφανειών : Δάσος » »

Ναύπακτος 22-12-1994 Ι.Π.Μεσολογγίου ......1994 Ι.Π.Μεσολογγίου 1994

Ο Δασάρχης Ναυπάκτου | Ο Δ/ντής Δασών Αιτωλ/νίας | Ο Νομάρχης Αιτωλ/νίας



Κων/νος Μιχ. Παραλίκας
Δασολόγος με Α' βαθμό



Ακριβές Αντίγραφο
Μεσολόγγι ... 1994
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 101335/8102 (2)

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης ιδιοκτησίας της οικιστικής ομάδας Μηχανικών στη θέση «Λανάρι» της Κοινότητας Βασιλικών (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 3 του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 «Απλούστερη φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70) όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 (Α' 94).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσ/νίκης και άλλες διατάξεις» (Α' 148).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 492).

4. Το γεγονός ότι η προθεσία της παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 (Α' 70) παρήλθε άπρακτη.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

6. Την 2169/1993 δήλωση του Κων/νου Καραδήμου και Γεωργίου Σουλαδάκη ενεργούντων ως πληρεξουσίων των Αναστασίας Καρύδη, Αθανασίου Παπαγεωργίου, Μαρίας Σαράτση κ.λπ.» ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Άννας Τσίγκρου - Παλάσκα.

7. Την 2454/1993 δήλωση του Κωνσταντίνου Καραδήμου ενεργούντος ως πληρεξουσίου του Δημητρίου Χανδράκη, ενώπιον της ιδίας συμβολαιογράφου.

8. Το 2065/1.10.1993 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Το 3915/2.11.1993 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

10. Το 29191/5.11.1993 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

11. Το 7188/27.9.1993 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

12. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλλου.

13. Την 8/συν. 15η/24.6.1994 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η χωροθέτηση και η οικιστική καταλληλότητα της έκτασης της οριστικής διανομής Υπουργείου Γεωργίας Αγροκτήματος «Βασιλικά» και ειδικότερα αγροτεμάχια 95, 96, 97, 104, 106, 107, 108, 109, 110 και 111 ιδιοκτησίας της οικιστικής ομάδας Μηχανικών, (Αναστασίας Καρύδη, Αθανασίου Παπαγεωργίου, Βασιλείου Σαββίδη κ.λπ.) που βρίσκεται στη θέση «Λανάρι» της Κοινότητας Βασιλικών (Ν. Θεσσαλονίκης), όπως η έκταση φαίνεται περικλειόμενη με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 101335/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση χρήσης αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

Β. Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται ως εξής:

1) Το ποσοστό της έκτασης το οποίο διατίθεται για χώρους κοινωφελείς - κοινόχρηστους καθορίζεται σε 40%.

2) Συντελεστής δόμησης: είκοσι τέσσερα εκατοστά (0.24).

3) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7.5) μέτρο.

4) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

5) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

6) Πριν την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας απαιτείται εκπόνηση εδαφοτεχνικής μελέτης.

7) Επιβάλλεται κατασκευή αποχετευτικού δικτύου του οικισμού και μονάδας βιολογικού καθαρισμού.

8) Λήψη μέτρων για την προστασία των ρεμάτων και για τη διατήρηση της κοίτης τους ανοικτής.

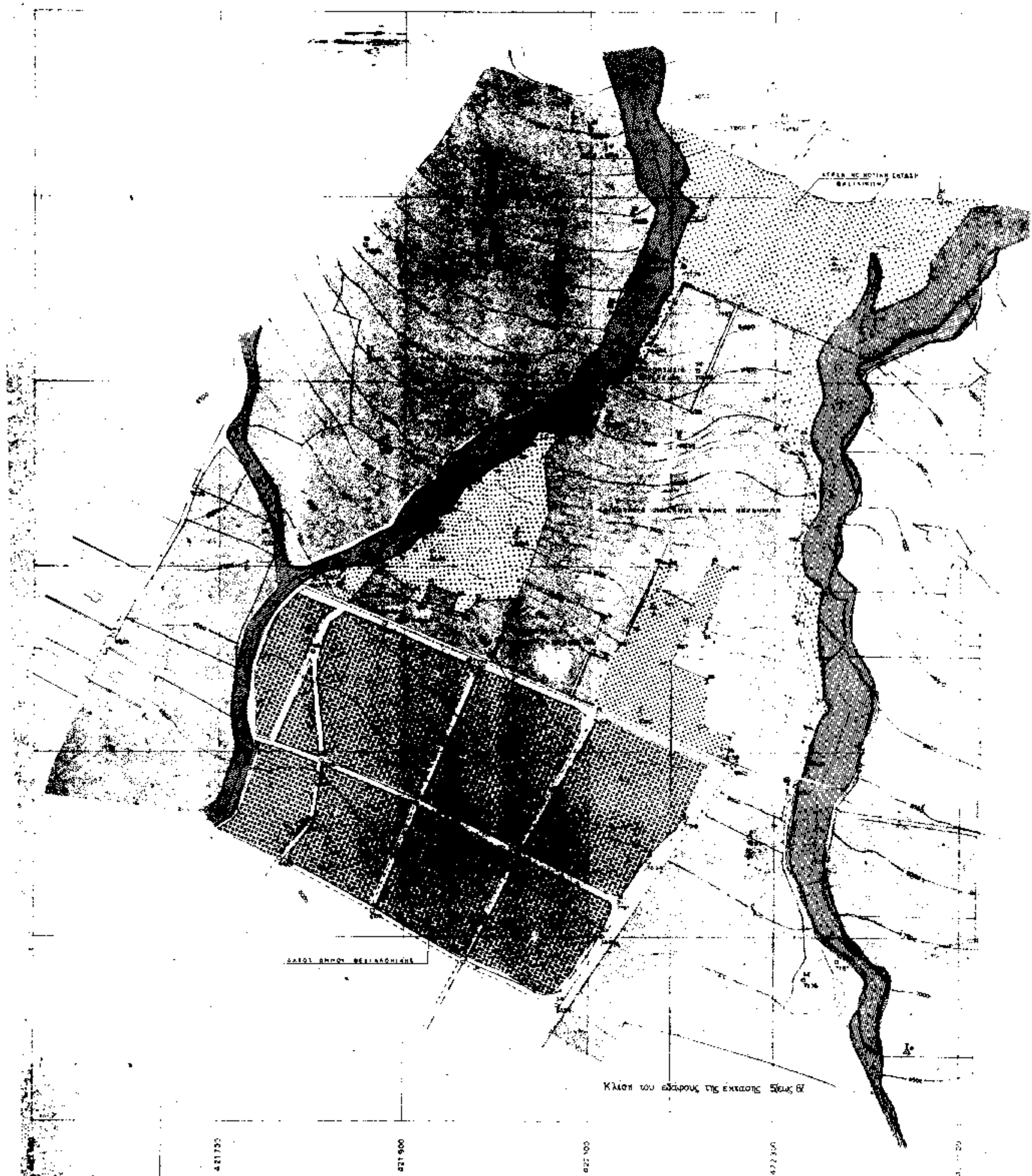
Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Κλίση του εδάφους της έκτασης 5% έως 6%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α: ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

α) 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-56-55-3-4-5-6-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-8

ΕΚΤΑΣΗ Ε1=... 86.644.70

ΚΑΙ

β) 44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-2-44

ΕΚΤΑΣΗ Ε2=.......7,583.95

ΣΥΝΟΛΟ Ε = ... 94.228.65

Β: ΕΚΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

α) 1-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-3-55-56-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-1

ΕΚΤΑΣΗ Ε3 =.... .17.500.00

ΚΑΙ

β) 7-6-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-7

ΕΚΤΑΣΗ Ε4 =......14.683.80

ΣΥΝΟΛΟ: Ε = ...32,183.80

ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-56-55-3-4-5-6-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-8

ΕΚΤΑΣΗ Ε= 86.644.70

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1	421772,[illegible]	4485[illegible]
2	4217[illegible],066	448[illegible]
3	421[illegible],987	44856[illegible]
4	421[illegible]	44858[illegible]
5	422[illegible],225	44858[illegible]
6	422[illegible],079	4485[illegible],685
7	422[illegible],677	4485[illegible]
8	4221[illegible]	4485[illegible],155
9	422239,[illegible]25	4485526,5[illegible]
10	422284,5[illegible]6	4485[illegible]
11	422[illegible]	[illegible]
12	422332,871	[illegible]
13	422324,[illegible]	44857[illegible]
14	422[illegible]	44857[illegible]
15	422373,[illegible]	4485823,[illegible]
16	422[illegible]	4485[illegible]
17	4223[illegible]	448565[illegible]
18	4223[illegible]	4485[illegible]
19	422305,256	[illegible]
20	422298,[illegible]5	4485684,[illegible]8
21	422308,59[illegible]	44859[illegible]
22	422[illegible],651	44857[illegible]
23	422260,[illegible]	4485982,[illegible]
24	4222[illegible],555	44859[illegible]
25	422[illegible]31,085	4485[illegible]2,097
26	422295,805	4485[illegible]3,532
27	422271,935	4485941,731
28	422236,60[illegible]	[illegible]
29	422[illegible]25,587	44856[illegible]
30	422001,[illegible]	44858[illegible],271
31	421985,[illegible]	44859[illegible]
32	4219[illegible],240	[illegible]
33	421955,69[illegible]	4485[illegible]
34	4219[illegible],749	4485764,[illegible]
35	421928,245	4485[illegible]
36	421925,[illegible]	4485[illegible]
[illegible]	421919,525	4485[illegible],82[illegible]
38	4219[illegible]	4485[illegible]
39	421894,[illegible]	44857[illegible],714
40	421872,905	4485[illegible]2
41	4218[illegible]	4485[illegible],742
42	421814,741	4485693,087
43	421803,313	4485716,922
44	421841,[illegible]	4485[illegible]
45	421874,[illegible]	448559[illegible]
46	4217[illegible]	44856[illegible]
47	421902,[illegible]	44856[illegible]
48	42192[illegible],579	4485659,[illegible]
49	421920,[illegible]	4485675,[illegible]
50	421950,[illegible]	448566[illegible],717
51	421951,995	4485651,571
52	4219[illegible],896	4485646,141
53	421980,[illegible]	448566[illegible],458
54	4220[illegible],316	4485663,742
55	422058,663	4485759,[illegible]36
56	422054,333	4485617,785
57	422134,558	4485614,08[illegible]
58	422144,679	4485634,[illegible]
59	422180,432	4485702,91[illegible]
60	42218[illegible]	44856[illegible],874
61	42219[illegible],212	44856[illegible]1,92[illegible]
62	[illegible],987	448565[illegible],84[illegible]
63	4222[illegible],015	4485[illegible],794
64	422252,363	4485693,634
65	422224,397	4485627,310
66	422205,967	4485635,086
67	422196,255	4485612,055
68	422188,488	4485[illegible],635
69	422227,176	448557[illegible],324
70	422224,031	4485575,[illegible]
71	422231,662	448551[illegible],266
72	4222[illegible],456	4485[illegible]89,022
51	421954,995	4485651,571
52	421964,894	4485646,141
53	421980,030	4485661,458
54	422022,216	4485663,742
55	422054,247	4485760,347
56	422051,937	4485818,796
57	422134,558	4485614,083
58	422144,679	4485634,065
59	422180,432	4485702,913
60	422186,430	4485699,894
61	422180,212	4485671,921
62	422205,987	4485659,841
63	422233,015	4485701,794
64	422252,363	4485693,634
65	422224,397	4485627,310
66	422205,967	4485675,088
67	422196,255	4485612,055
68	422188,488	4485[illegible]
69	422227,176	4485[illegible],324
70	422224,021	4485525,858
71	422231,667	4485514,266
72	42224[illegible],456	44854[illegible]
73	422042,350	4485706,085

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ [illegible] & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Συνοδεύει [illegible] Γ.104339/94

[illegible]

30.12.1994

Δ/ντης

[illegible]

Αρ. φ. 4/94
συν. 6χ. 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
- ΧΕΙΜΑΡΡΟΙ
- ΑΛΣΟΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
- ΧΕΡΣΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΣΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΛΑΝΑΡΙ"
ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

(Ν. 1947/91 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠ. ΜΕ Ν. 2052/92)

2. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αριθ. 101334/8101 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά στην οδό Υψηλάντου 57 φερομένου ως ιδιοκτησία Μαρίας Καρέλλα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ." και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 2.7.1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αριθμ. 38442/1823/4.10.94 έγγραφο του Δήμου Πειραιά.

7. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 (Α' 91), χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά και συγκεκριμένα επί της οδού Υψηλάντου αρ. 57 φερόμενο ως ιδιοκτησία της Μαρίας Καρέλλα, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση και εντός του κύκλου στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 101334/94 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρατηρίζεται ως διατηρητέο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

Επιτρέπεται η μετατροπή των παραθύρων, του ισογείου, της πρόσοψης σε πόρτες σύμφωνα με τη μελέτη που εγκρίθηκε από την ΕΠΑΕ με το αριθμ. 62/19/1.6.93 πρακτικό της.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

7. Κάθε επέμβαση στο διατηρητέο κτίριο κατά παράβαση των διατάξεων της παρούσας, θεωρείται αυθαίρετη υποκειμένη στις σχετικές περί αυθαιρέτων διατάξεις.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 1994

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ιστορικο κεντρο

ΠΕΙΡΑΙΑ

χαρακτηρισμος
διατηρητεου κτιριου
επι της οδου Υψηλαντου 57

υπομνημα

οριο διαμερισματος συμφωνα με το Γενικο Πολεοδομικο σχεδιο

1 2 3 4 5 6

11 10 9 8 7

4

κλιμακα 1 2 500

Αριθ. οικ. 11226/765 σχ. 7556/473 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 57 Δήμου Ζεφυρίου Αττικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.

5. Την υπ' αρ. 156/14.10.1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζεφυρίου.

6. Την υπ' αρ. 16/94 θέμα 15ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ζεφυρίου στο Ο.Τ. 57 με την έγκριση των ιδιωτικών οδών σε πεζόδρομους, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Πολεοδομία Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ζεφυρίου.

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 14 Ιουνίου 1994

Η Νομάρχης

Μ. ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΖΕΦΥΡΙΟΥ
Ο.Τ. 57
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

